Projectinformatie: Camminghaburen

Per 1 december beschikbaar

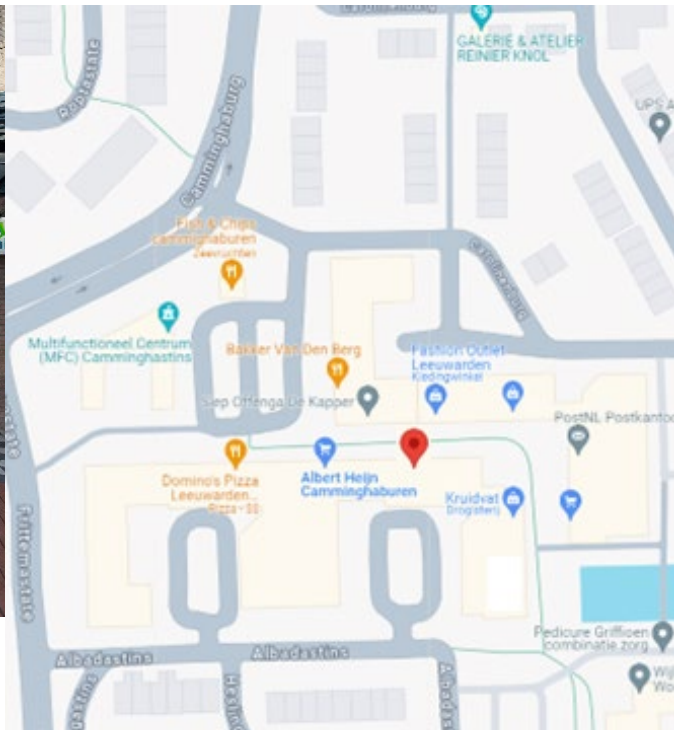
Lieuwenburg 134, Leeuwarden



Omschrijving

- Winkelruimte in winkelcentrum Camminghaburen te Leeuwarden
- Met een sterk en divers aanbod
- Centraal gelegen in de wijk Camminghaburen (Leeuwarden-Oost)
- Met 2 grote parkeerterreinen met gratis parkeren





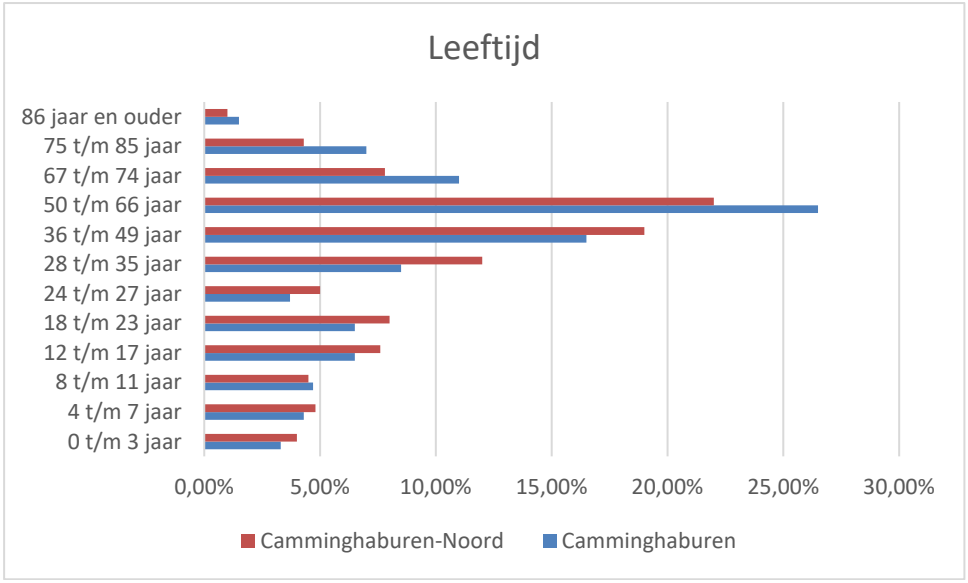
Projectinformatie: Camminghaburen

Lieuwenburg 134, Leeuwarden

Bereikbaarheid, openbaar vervoer en parkeren
De winkels zijn gelegen in winkelcentrum Camminghaburen te Leeuwarden (Oost), centraal gelegen in de wijk, vlakbij de N355. Met het openbaar vervoer is het centrum goed te bereiken. Ook met de auto is de bereikbaarheid uitstekend. Het centrum van Leeuwarden is in 10 minuten bereikbaar. Met circa 175 gratis parkeerplaatsen rondom het winkelcentrum is dit winkelcentrum voor consumenten uit Leeuwarden-Oost erg aantrekkelijk.

Winkelcentrum
In de directe omgeving zijn verschillende landelijke filiaalwinkels gevestigd zoals Poiesz, Albert Heijn, Kruidvat, Wibra, Primera en is er een mooi aanbod aan verswinkels aangevuld met een kapper, drogisterij en fast-food horeca. Ook zijn er 2 standplaatshouders (vis en loempia's).

Veel mensen vanuit Leeuwarden Oost komen naar Camminghaburen voor hun dagelijkse boodschappen door de goede bereikbaarheid en de ruimte gratis parkeergelegenheid.
De leeftijdsopbouw van de wijk Camminghaburen geeft weer dat ruim 60% van de bewoners ouder is dan 36 jaar.



Projectinformatie: Camminghaburen

Lieuwenburg 134, Leeuwarden

Oppervlakte
De winkelruimte is 153,50 m^2 groot (BVO). Frontbreedte van de winkel is circa 9 meter aan de voorzijde (middenin winkelgebied vlakbij ingang Albert Heijn).

Huurprijs winkelruimte
€ 160 per m^2.

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten:
Voorschot service- en energiekosten : € 2,50 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. De afrekening van de servicekosten vindt plaats op basis van jaarlijkse nacalculatie. Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen dat verhuurder zorgdraagt voor:

- Sneeuwvrij maken winkelgebied;
- Seizoens/noodverlichting buitenzijde winkels
- Reiniging luifels
- overig klein onderhoud en doorbelaste VVE-servicekosten;
- beheervergoeding 5%

De leveringen en diensten kunnen in overleg met huurders door verhuurder gewijzigd worden.

Promotiekosten: € 752,57 excl. BTW per jaar

Opleveringsniveau
In huidige staat, waarbij het casco voor verhuurder is en overige voor huurder.
Overname van de inrichting/inventaris van de huidige huurder is bespreekbaar.

Energielabel
A (datum label 14-11-2019)

Huurtermijn
5 jaar + 5 jaar (met vervolgens telkens een verlenging van 5 jaar) – of in overleg 10 jaar met vervolgens telkens een verlenging van 5 jaar)

Opzegtermijn
12 maanden

Huurovereenkomst
Te hanteren model bespreekbaar

Projectinformatie: Camminghaburen

Lieuwenburg 134, Leeuwarden

Zekerheidsstelling
Waarborgsom/Bankgarantie/Concerngarantie ter grootte van een betalingstermijn (huur+servicekosten+BTW) van 3 maanden.

Huurindexering
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding
In overleg, pand is direct beschikbaar.

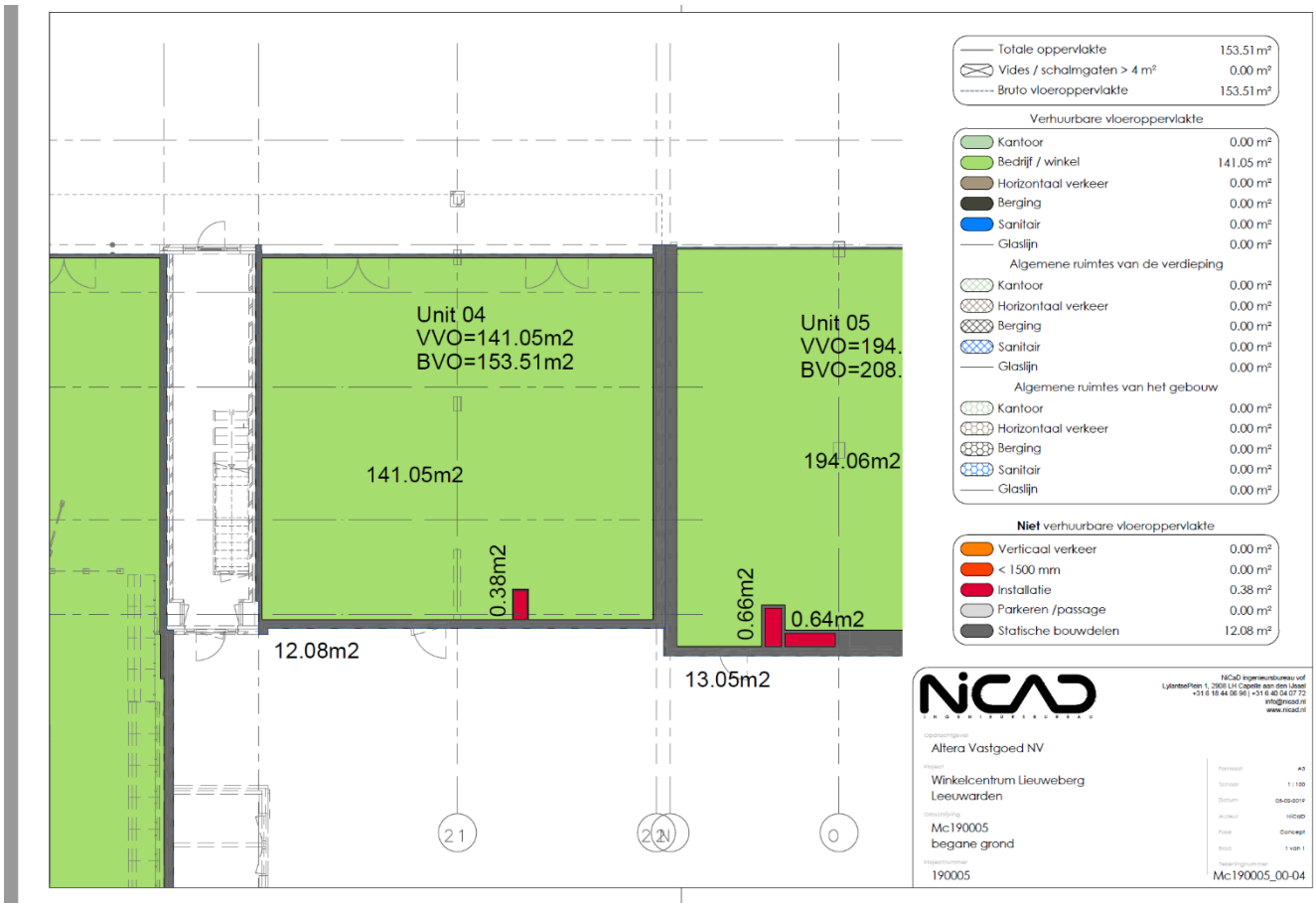
Informatie:
Intercity Real Estate Management
Mevrouw Bep van der Molen
Beechavenue 54-98
1119 PW Schiphol-Rijk
T. 088-003 84 00 / 06-14650055
E. bvandermolen@irm.nl
W. www.irm.nl

Projectinformatie: Camminghaburen

Lieuwenburg 134, Leeuwarden

Overzicht vierkante meters per bouwlaag

bouwlaag	vides en schalm-gaten > 4m2	BVO Bruto Vloer-Oppervlakte	niet verhuurbaar: parkeer-ruimte / passage	installatie opper-vlakte	vertikaal verkeers-opper-vlakte	statische bouw-delen	ruimte lager dan 1,5m'	verhuurbaar: gebruiks-ruimte incl. sanit, berg, h-verkeer	glaslijn correctie	bedrijfs-ruimte, winkelruimte	glaslijn correctie	VVO Verhuurbaar Vloer-Oppervlakte
00	0,00	153,51	0,00	0,38	0,00	12,08	0,00	0,00	0,00	141,05	0,00	**141,05**
Totaal	**0,00**	**153,51**	**0,00**	**0,38**	**0,00**	**12,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**141,05**	**0,00**	**141,05**



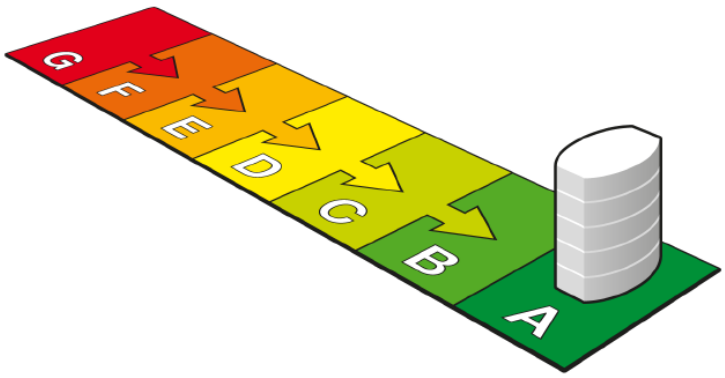
Projectinformatie: Camminghaburen

Lieuwenburg 134, Leeuwarden

Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

A

(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Lieuwenburg 134 Leeuwarden

Winkelfunctie *(zie de bijlage voor de samenstelling)*

Gebruiksoppervlak	**Naam adviseur**	**Adviesbedrijf**
153.5 m ^{2}	ing. Arjan van Oostenbrugge	INNAX installatieadviseurs bv
Opnamedatum	**Examennummer**	**Inschrijfnummer**
14-11-2019	5531	080100363
Energielabel geldig tot	**Handtekening**	**KvK-nummer**
14-11-2029		030197150
Afmeldnummer		
155452575		

INNAX *Energizing the Future*

Straat (zie bijlage)
Lieuwenburg
Nummer/toevoeging
134
Postcode
8925 CL
Woonplaats
Leeuwarden
Volgnummer gebouw

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? *nee*

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m^2), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m^2), gas (m^3/m^2) en warmte (GJ/m^2).
- De CO_2-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m^2).

980,7 MJ/m ^{2}
(megajoules)

59,1 kg/m ^{2}
(CO_2-emissie)

96,0 kWh/m ^{2} (elektriciteit)
2,7 m ^{3}/m ^{2} (gas)
0 GJ/m ^{2} (warmte)

Projectinformatie: Camminghaburen

Lieuwenburg 134, Leeuwarden





Projectinformatie: Camminghaburen

Lieuwenburg 134, Leeuwarden





Projectinformatie: Camminghaburen

Lieuwenburg 134, Leeuwarden





Projectinformatie: Camminghaburen

Lieuwenburg 134, Leeuwarden





Projectinformatie: Camminghaburen

Lieuwenburg 134, Leeuwarden





Projectinformatie: Camminghaburen

Lieuwenburg 134, Leeuwarden



