

Projectinformatie

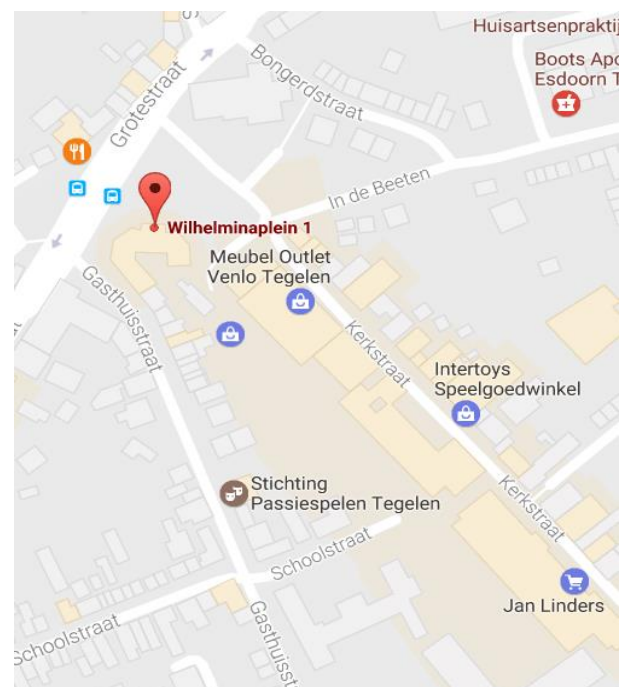
Wilhelminaplein 3, Tegelen



Omschrijving

In het opgewaardeerde en fraai aangelegde centrum van Tegelen bieden wij deze winkel-/kantoorruimte aan met een extra grote etalage aan 2 zijden van het pand en voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving. Bekende bedrijven als Trekpleister, Kruidvat, HEMA, Jan Linders en plaatselijke bedrijven zoals Lunchroom de Gastronoom, Timmermans/Bruna zijn hier o.a. gevestigd.

De gehele ruimte is voorzien van een verlaagd systeemplafond met verlichting. Aan de achterzijde is een ruime laad- / losvoorziening met 2 magazijnruimten, tevens beschikt de ruimte over een pantry met keukentje en een separaat toilet.



Projectinformatie

Wilhelminaplein 3, Tegelen

Bereikbaarheid

Het object ligt op een locatie met veel passantenverkeer. Met de auto en met het openbaar vervoer is het object uitstekend te bereiken. Op slechts drie minuten rijden bevindt zich een snelwegafrit. Daarnaast is het slechts 2 en 10 minuten lopen naar respectievelijk een bushalte en een treinstation.

Oppervlakte

Deze ruimte heeft een oppervlak van ca. 327 m² met eigen meterkast en pui van ca. 14 meter voor veel displayruimte en lichtinval.

Parkeren

Voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Huurprijs

Huurprijs bedraagt € 1.450,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Opleveringsniveau

Het object wordt in huidige staat opgeleverd en in casco staat verhuurd.

Huurtermijn

Standaard huurtermijn van 5 jaar, te verlengen met telkens 5 jaar.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard ROZ-model (kantoor/winkelruimte) met bijbehorende algemene bepalingen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom/Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Projectinformatie

Wilhelminaplein 3, Tegelen

Informatie:

Intercity Real Estate Management

De heer M.A. van Kampen

Diamantlaan 15

2132 WV Hoofddorp

T. 088-003 84 30

F. 088-003 84 01

E. MvanKampen@irm.nl

W. www.irm.nl

Projectinformatie

Wilhelminaplein 3, Tegelen



Projectinformatie

Wilhelminaplein 3, Tegelen



Projectinformatie

Wilhelminaplein 3, Tegelen

