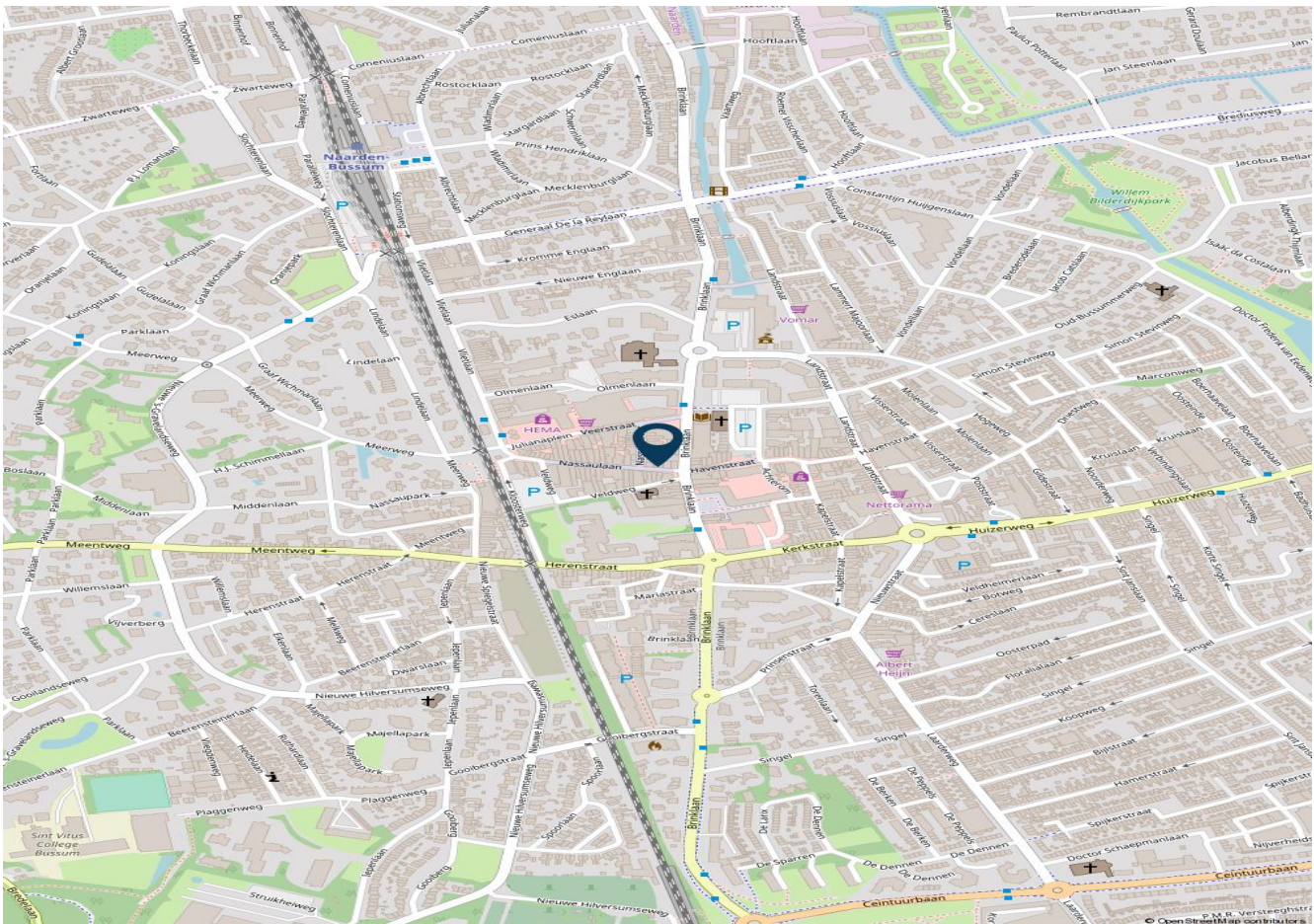


Projectinformatie

Nassaulaan 8, BUSSUM

Zeer representatieve winkelruimte gelegen op een absolute A1 locatie in het sfeervolle centrum van Bussum tussen de formules Steppin'Out, Vodafone, Blokker, Rituals Icentre en tegenover Etos.

De gemeente Bussum beschikt over een rijke historie en heeft momenteel een verzorgingsgebied van ca. 50.000 inwoners. Het winkelpand is gelegen op een absolute A1 locatie in het centrum van Bussum tussen de formules Steppin'Out, Vodafone, Blokker, Rituals Icentre en tegenover Etos.



Projectinformatie

Nassaulaan 8, BUSSUM

Bereikbaarheid

Het centrum van Bussum is uitstekend bereikbaar via de vele uitvalswegen. Binnen enkele minuten bent u op de Rijksweg A1 alsmede de N524 richting Hilversum. Door de centrale ligging tussen de treinstations Naarden-Bussum en Bussum Zuid is de locatie ook met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

Oppervlakte

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De winkelruimte omvat circa 102 m² bruto vloeroppervlak op de begane grond en bovengelegen verdiepingen. De winkelruimte heeft een frontbreedte van circa 5 m¹.

Parkeren

De parkeergarage (De Olmen) bij Albert Heijn en Hema bevindt zich op zeer korte afstand. Ook de overige openbare parkeergelegenheden (Veldweg, Vlietlaan, Marktterrein, Nieuwe Brink) liggen om de hoek.

Huurprijs winkel

De aanvangshuurprijs bedraagt € 45.000,- per jaar, exclusief BTW.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- vloerafwerking;
- wandafwerking;
- systeemplafond met verlichting;
- diverse installaties.

Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.

Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de gronden bestemd zijn voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- ambachtelijke bedrijvigheid voor zover dit onlosmakelijk samenhangt met de toegestane detailhandel;
- publiekgerichte dienstverlening;
- horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Projectinformatie

Nassaulaan 8, BUSSUM

Huurtermijn

5 jaar.

Huurovereenkomst

Op basis van model onroerende zaken winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW;

Zekerheidsstelling

Waarborgsom/Bankgarantie ter grootte van een betalingstermijn van bruto 3 maanden;

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Informatie:

Intercity Real Estate Management
De heer M. van Kampen MRE
Diamantlaan 15
2132 WV Hoofddorp
T. 088-003 84 30
F. 088-003 84 01
E. mvankampen@irm.nl
W. www.irm.nl

Projectinformatie

Nassaulaan 8, BUSSUM



Projectinformatie

Nassaulaan 8, BUSSUM



Projectinformatie

Nassaulaan 8, BUSSUM



Projectinformatie

Nassaulaan 8, BUSSUM

