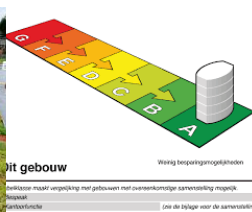


Projectinformatie: “De Thermo-Staete”

Duitslandweg 4 te Bodegraven



Projectinformatie: “De Thermo-Staete”

Duitslandweg 4 te Bodegraven

Dit unieke kantoorobject genaamd ‘De Thermo Staete’ is gelegen op een absolute zichtlocatie langs de rijksweg A12. Het gebouw is gebouwd in 1999 en heeft een totale grootte van circa 1.839 m² VVO, verdeeld over drie bouwlagen. De architectuur van het gebouw is van een opmerkelijk hoog niveau. De vormgeving is modern met in het oog springende gevels opgetrokken in rode baksteen, afgewisseld met gele aluminium kozijnen en grote raampartijen.

Het gebouw is voorzien van een groot en licht atrium wat het gebouw verbindt tussen de verschillende bouwlagen. Het heeft een duurzaam karakter vanwege diverse klimaatinstallaties zoals een warmte-koude opslag, zonnepanelen en automatisch aangestuurde dakramen, maar ook een vegetatiedak. Het gebouw beschikt over een energielabel A.

Door de speelse indeling is het gebouw uitermate geschikt voor het nieuwe werken met een indeling waarbij werknemers een kantoor delen.

De Thermo Staete is gelegen op het bedrijventerrein Grote Wetering. Het gebouw is goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer en de auto. De snelweg A12 en autoweg N11 ontsluiten het bedrijventerrein.

Enkele opvallende kenmerken van dit object zijn:

- BREEAM gecertificeerd;
- Energielabel A;
- Beveiligd met een camerasysteem;
- Groot en licht atrium
- Deelverhuur mogelijk vanaf 102 m² VVO



Dit gebouw heeft een energielabel A. Dit betekent dat het gebouw zeer energiezuinig is en daarmee bijdraagt aan de bestrijding van de klimaatverandering. Het gebouw is geschikt voor de verhuur van kantoorruimte.

Projectinformatie: “De Thermo-Staete”

Duitslandweg 4 te Bodegraven

Locatie:

Het object is gelegen op bedrijventerrein Groote Wetering, centraal in de Randstad. Bedrijventerrein Groote Wetering ligt ten zuiden van Bodegraven langs de snelweg A12. De Groote Wetering ligt tussen Rotterdam, Utrecht en Den Haag, waardoor het van uit alle hoeken makkelijk is te bereiken; het terrein is circa 30 hectare groot.

Bereikbaarheid:

Per auto

Door de ligging langs de rijksweg A12 is dit object uitstekend bereikbaar.

Per OV

Op loopafstand is de opstapplaats van buslijn 178 gelegen, welke een directe verbinding heeft met NS-station Bodegraven.

Oppervlakte:

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 1.839 m², welke als volgt is verdeeld:

Verdieping	Metrage (in m ² VVO)
Begane grond	771
1e verdieping	607
2e verdieping	461

Deelverhuur is mogelijk vanaf 102 m² VVO.

Parkeren:

Op het eigen parkeerterrein, welke rondom het gebouw is gelegen, zijn 46 parkeerplaatsen gesitueerd; twee parkeerplaatsen zijn voorzien van elektrische laadpalen.

Tevens is er een afsluitbare fietsenstalling aanwezig welke is beveiligd middels een camerasysteem.

Voorzieningen:

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- receptiebalie;
- tochtsluis bij de hoofdentree;
- vide;
- bedrijfsrestaurant;
- mindervalide toilet op de begane grond;
- lift;
- pantry;
- toiletgroepen per verdieping;
- (scheidings)wanden;
- systeemplafonds met beeldschermvriendelijke TL-inbouwarmaturen en voorzien van bandrasters;;
- een geavanceerd koelings- en klimaatbeheersingssysteem;;
- kabelgoten;
- dakterras op de 2e verdieping.



Projectinformatie: “De Thermo-Staete”

Duitslandweg 4 te Bodegraven

Huurprijs:

Kantoorruimte

€ 115,- per m² VVO per jaar excl. servicekosten en BTW.

Parkeerplaats

€ 500,- per parkeerplaats per jaar excl. BTW.

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Voorschot servicekosten:

€ 8,70 per m² VVO per jaar excl. BTW.

Huurder dient rechtstreeks en voor eigen rekening zorg te dragen voor levering van nutsvoorzieningen.

Opleveringsniveau:

het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat en voorzien van o.a.;

- Huidige vloerbedekking;
- Huidig systeemplafond incl. verlichtingsarmaturen;
- Huidige pantry;
- Per verdieping een gescheiden heren en dames toilet;
- Huidige gebouw gebonden duurzame installaties;
- Moderne liftinstallatie;

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, worden verhoogd op basis van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn :

5 jaar.

Verlengingstermijn:

Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn:

12 maanden



Projectinformatie: “De Thermo-Staete”

Duitslandweg 4 te Bodegraven

Betalingen:

Huur en BTW per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst wordt gebaseerd op het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), BW 7:230a- bedrijfsruimte.

Aanvaarding:

In overleg.

Informatie:

Intercity Real Estate Management

De heer M.A. van Kampen MRE

Diamantlaan 15

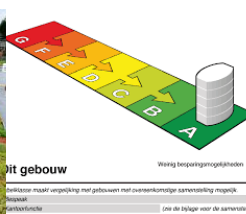
2132 WV Hoofddorp

T. 088-003 84 30

F. 088-003 84 01

E. MvanKampen@irm.nl

W. www.irm.nl



Projectinformatie: “De Thermo-Staete”

Duitslandweg 4 te Bodegraven



Projectinformatie: “De Thermo-Staete”

Duitslandweg 4 te Bodegraven



Projectinformatie: “De Thermo-Staete”

Duitslandweg 4 te Bodegraven



Projectinformatie: “De Thermo-Staete”

Duitslandweg 4 te Bodegraven



Projectinformatie: “De Thermo-Staete”

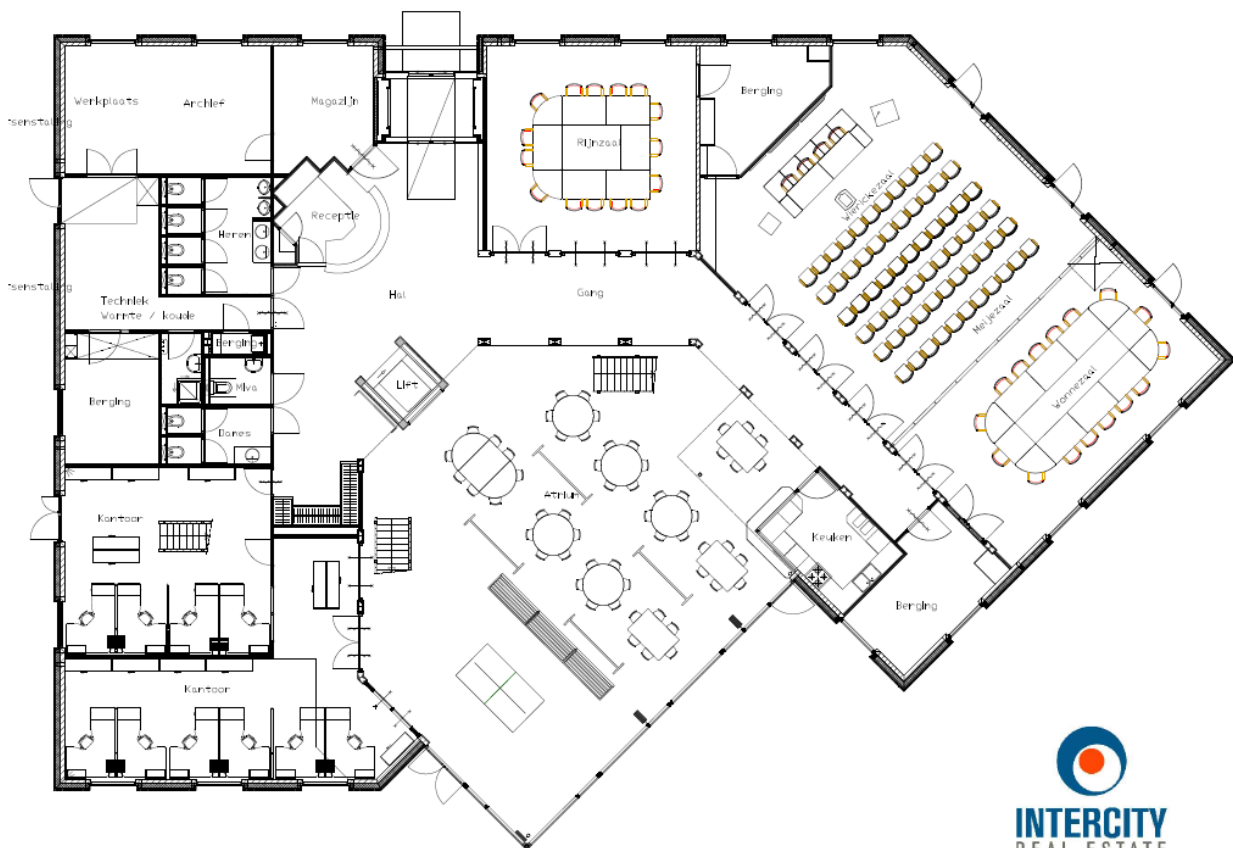
Duitslandweg 4 te Bodegraven



Projectinformatie: “De Thermo-Staete”

Duitslandweg 4 te Bodegraven

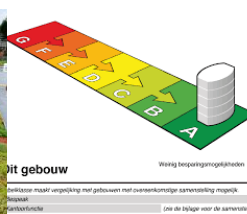
Plattegrond BG



INTERCITY
REAL ESTATE
MANAGEMENT

Jupiterstraat 67
2132 HC Hooftdorp
Postbus 789
2130 AT Hooftdorp

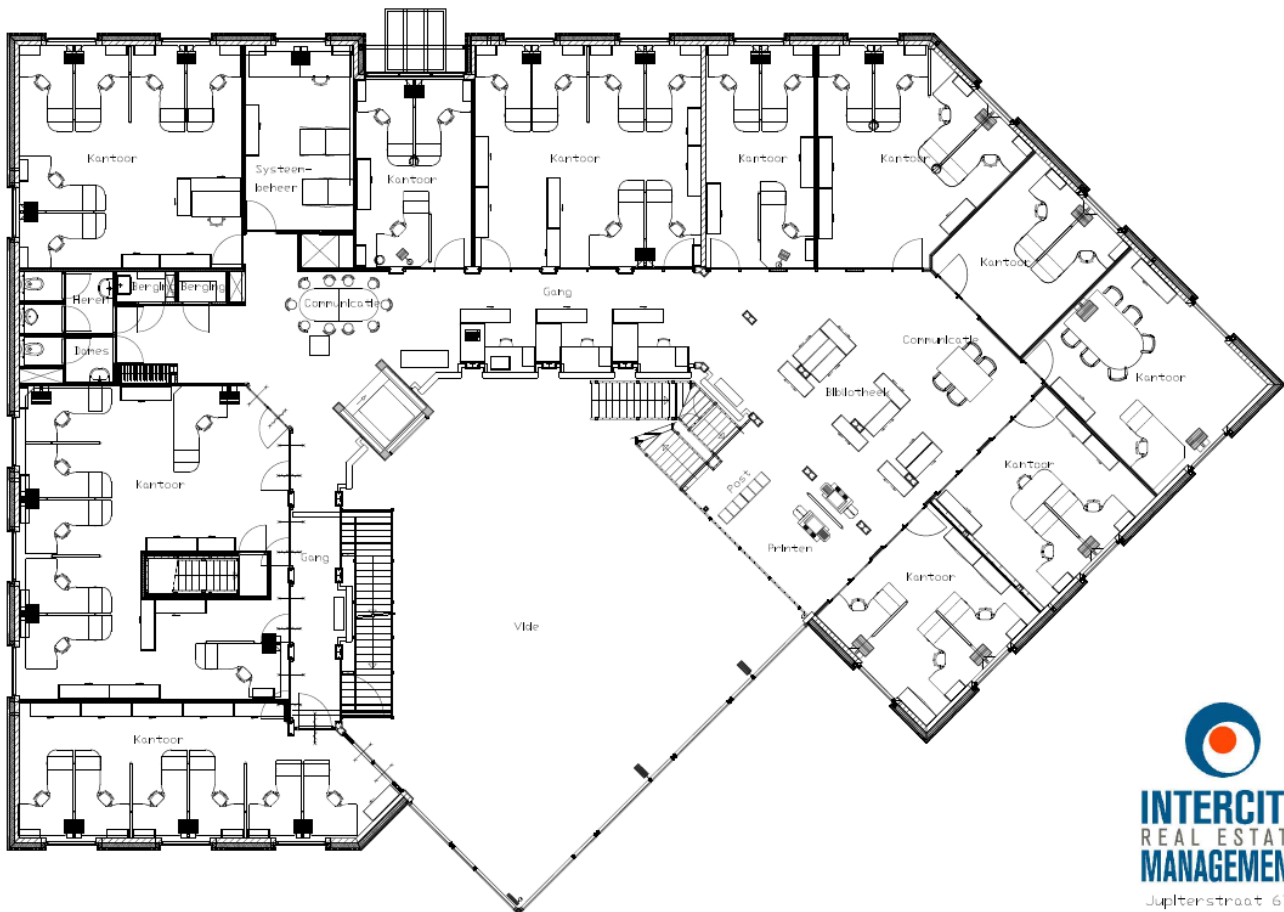
T: 088 003 84 00
F: 088 003 84 01
E: info@intm.nl
D: www.intm.nl



Projectinformatie: “De Thermo-Staete”

Duitslandweg 4 te Bodegraven

Plattegrond 1^e etage



INTERCITY
REAL ESTATE
MANAGEMENT

Jupiterstraat 67
2132 HC Hoofddorp
Postbus 789
2130 AT Hoofddorp

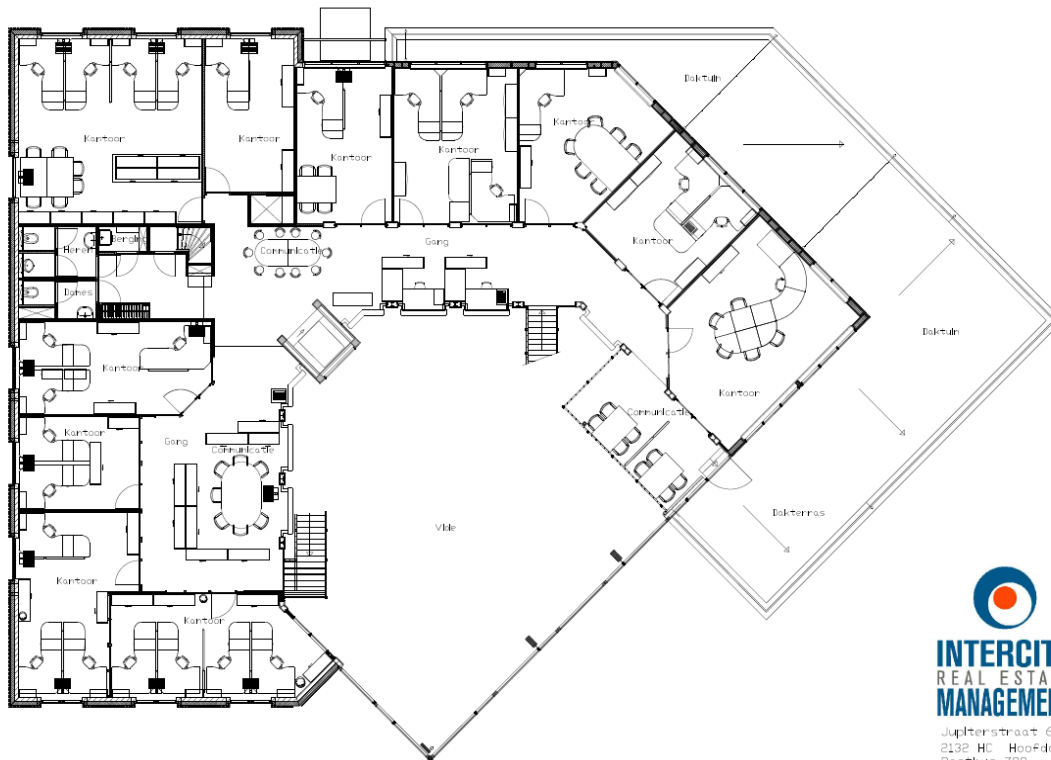
T: 088 003 84 00
F: 088 003 84 01
E: info@im.nl
I: www.im.nl



Projectinformatie: “De Thermo-Staete”

Duitslandweg 4 te Bodegraven

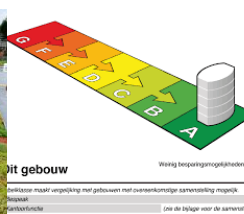
Plattegrond 2^e etage



INTERCITY
REAL ESTATE
MANAGEMENT

Jupiterstraat 67
2132 HC Hooftdorp
Postbus 789
2130 AT Hooftdorp

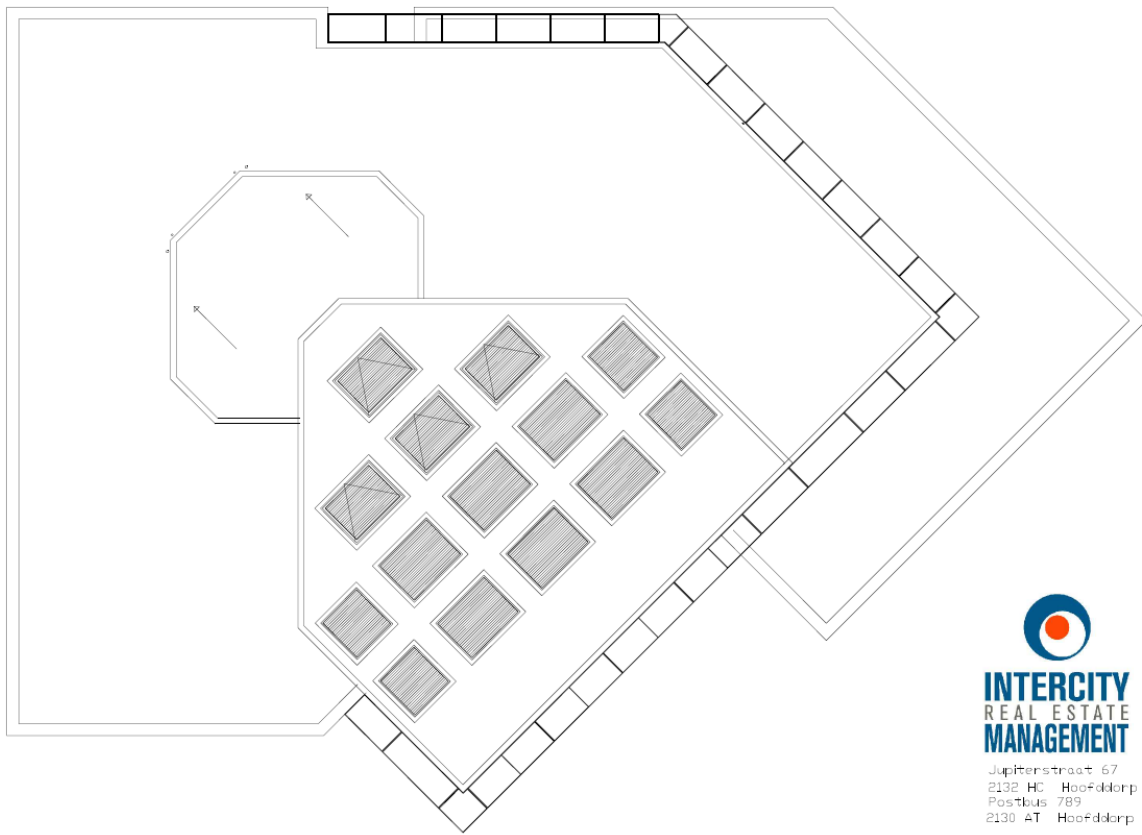
T: 088 003 84 00
F: 088 003 84 01
E: info@im.nl
I: www.im.nl



Projectinformatie: “De Thermo-Staete”

Duitslandweg 4 te Bodegraven

Plattegrond Dak



Jupiterstraat 67
2132 HC Hooftdorp
Postbus 789
2130 AT Hooftdorp

T: 088 003 84 00
F: 088 003 84 01
E: info@im.nl
I: www.im.nl



Projectinformatie: “De Thermo-Staete”

Duitslandweg 4 te Bodegraven

Mogelijkheden



RAL 9016 VERKEERSWIT

NATUURLIJKE HOUTEN AFWERKING



BESTAANDE HOUTEN TRAPPEN

RAL 9016 VERKEERSWIT



BESTAANDE HOUTEN TRAPPEN EN BORDESSELEN (WATERBEITS, EEN KLEUR)
GAASHEK BALUSTRADE en bestaande geschilderde balusters (antraciet)



Projectinformatie: “De Thermo-Staete”

Duitslandweg 4 te Bodegraven

3D VOGELVLUCHT BEGANE GROND



Projectinformatie: “De Thermo-Staete”

Duitslandweg 4 te Bodegraven

3D VOGELVLUCHT 1E VERDIEPING



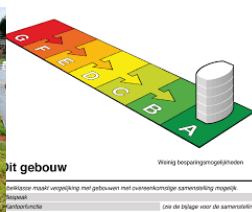
dit gebouw
 Het gebouw heeft een vergoeding van 100% op de energierekening mogelijk.
 Het gebouw heeft een vergoeding van 100% op de energierekening mogelijk.
 Het gebouw heeft een vergoeding van 100% op de energierekening mogelijk.



Projectinformatie: “De Thermo-Staete”

Duitslandweg 4 te Bodegraven

3D VOGELVLUCHT 2E VERDIEPING



Projectinformatie: “De Thermo-Staete”

Duitslandweg 4 te Bodegraven

3D VOGELVLUCHT FRAGMENT



Projectinformatie: “De Thermo-Staete”

Duitslandweg 4 te Bodegraven

3D VOGELVLUCHT FRAGMENT



Projectinformatie: “De Thermo-Staete”

Duitslandweg 4 te Bodegraven

3D IMPRESSIE ATRIUM

