

Projectinformatie

Noordwal 10 te Den Haag



Het kantoorgebouw is gesitueerd in hartje Den Haag nabij onder andere het binnenhof en de paleistuinen. Het representatieve kantoorgebouw met ruime entree beschikt over eigen parkeergelegenheid in de inpandige parkeergarage.

Gelegen op de hoek van een belangrijke verkeersader die langs de binnenstad loopt, is het onderhavige gebouw uitstekend bereikbaar, zowel met eigen- als met openbaar vervoer. Zo is er een directe tramverbinding (lijn 4) met het Centraal Station nabij aanwezig. De nabijgelegen S100 heeft een uitstekende verbinding met de rijksweg A12.

In het pand zijn op de derde etage verschillende kleine units beschikbaar. De units vanaf ca. 47 m² vvo zijn zeer geschikt voor de startende ondernemer of ZZP'er die op zoek is naar een representatief kantoor.



Projectinformatie

Noordwal 10 te Den Haag

Bereikbaarheid

Gelegen op de hoek van een belangrijke verkeersader die langs de binnenstad loopt, is het onderhavige gebouw uitstekend bereikbaar, zowel met eigen- als met openbaar vervoer. Zo is er een directe tramverbinding (lijn 17) met het Centraal Station voor de deur aanwezig. De nabijgelegen S100 heeft een uitstekende verbinding met de rijksweg A12.

Oppervlakte

Het totaal vloeroppervlak van het gebouw bedraagt circa 8.039 m².

Voor verhuur zijn op de derde etage de volgende kantoren beschikbaar:

- unit 15 ca. 47 m² vvo huurprijs € 490,- per maand excl. BTW;
- unit 3 ca. 51 m² vvo huurprijs € 532,- per maand excl. BTW;
- unit 23 ca. 51 m² vvo huurprijs € 532,- per maand excl. BTW;
- unit 5 ca. 61 m² vvo huurprijs € 636,- per maand excl. BTW;
- unit 11 ca. 89 m² vvo huurprijs € 927,- per maand excl. BTW.

Huurprijs parkeren

€ 150,- per parkeerplaats per maand excl. BTW.

Servicekosten:

€ 35,- p/m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

- gas c.q. olieverbruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik van het gehuurde en de gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van de technische installaties;
- sanitaire voorzieningen, handdoekautomaten, zeep e.d.;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde alsmede beglazing gemeenschappelijke ruimten en parkeerkelder;
- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.



Projectinformatie

Noordwal 10 te Den Haag

Opleveringsniveau

In huidige staat voorzien van:

- systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- deels glazen scheidingswanden;
- bestaande vloerbedekking;
- bestaande kabelgoten;
- (mede)gebruik van een vergaderruimte op basis van fair use policy;
- fietsenstalling in de parkeerkelder.

Huurtermijn

Minimaal 12 maanden.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst wordt gebaseerd op het model van de Raad voor Onroerende Zaken, art. 7:230a-BW.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van een betalingstermijn van 3 maanden.

Huurindexering

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, worden verhoogd op basis van consumentenprijsindex zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Informatie:

Intercity Real Estate Management

De heer J. Geerling

Diamantlaan 15

2132 WV Hoofddorp

T. 088-003 84 00

F. 088-003 84 01

E. jgeerling@irm.nl

W. www.irm.nl



Projectinformatie

Noordwal 10 te Den Haag



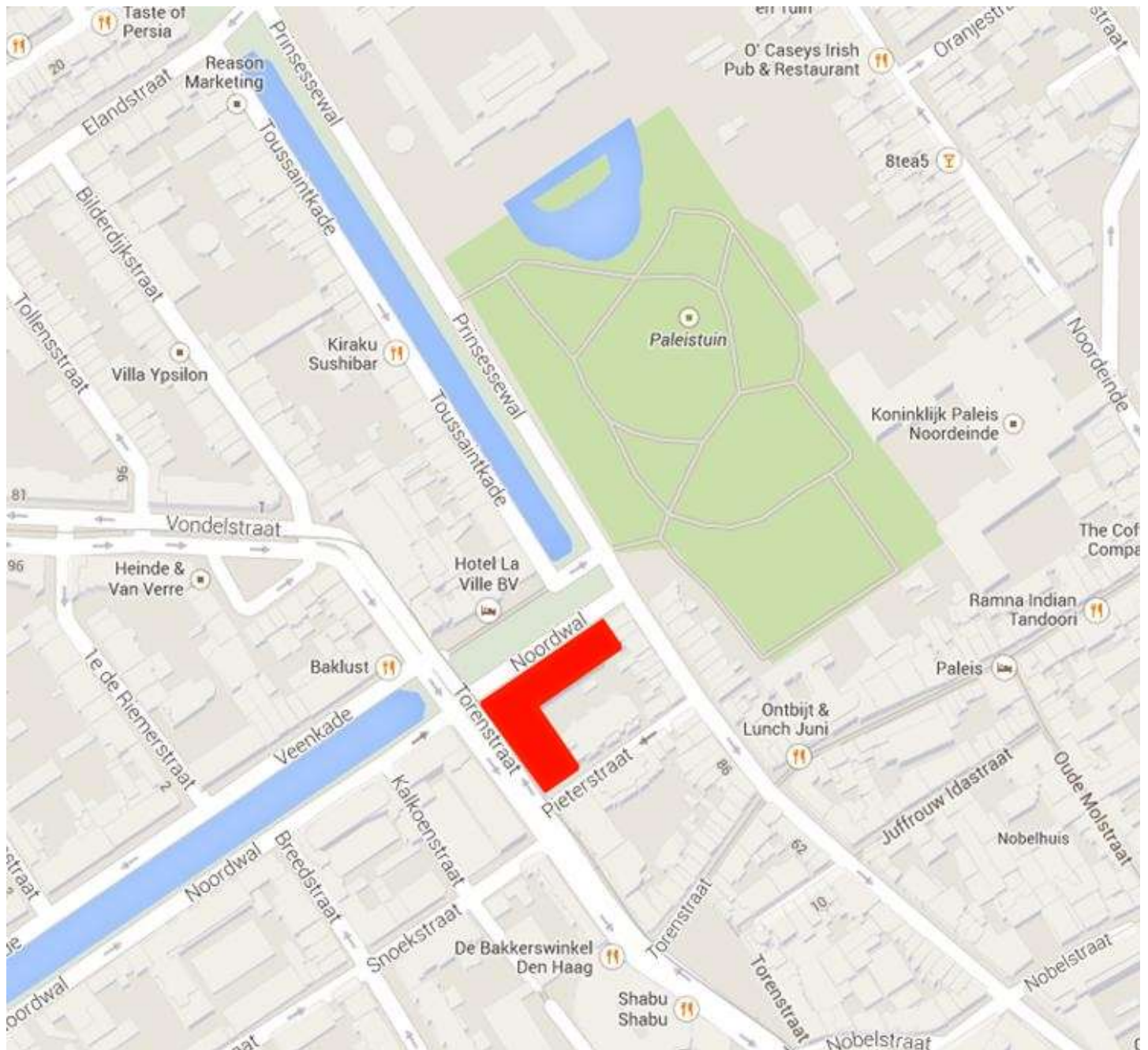
Projectinformatie

Noordwal 10 te Den Haag



Projectinformatie

Noordwal 10 te Den Haag



Projectinformatie

Noordwal 10 te Den Haag

