

Projectinformatie

Winkelcentrum de Weiert, Emmen



De Weiert is het hoofdwinkelgebied van de stad Emmen. De stad Emmen telt 79.000 inwoners en maakt deel uit van de gemeente Emmen, welke qua oppervlakte de derde gemeente van Nederland is. De gemeente Emmen telt circa 109.000 inwoners.

Emmen, gelegen aan de grens van Duitsland, wordt door een breed publiek bezocht. Naast een toeristisch bezoek aan de beroemde dierentuin is Emmen ook de meest dichtstbijzijnde grote stad waar veel Duitsers de inkopen doen, mede door het grote aanbod van winkels.

De aangeboden winkelruimten zijn gelegen in de diverse passages welke een doorgang vormt tussen het markplein en het overdekte gedeelte van het winkelcentrum. Direct om de hoek zijn onder andere de V&D, Miss Etam, H&M, Bruna en de Bristol gelegen.

Dit heeft als toegevoegde waarde dat het een pad is met erg veel doorstroom wat ten goede komt van het object en de winkel.



Projectinformatie

Winkelcentrum de Weiert, Emmen

Bereikbaarheid

Het centrum van Emmen is uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. Het busstation, de parkeergarage en het naastgelegen parkeerterrein zijn op nog geen 5 minuten loopafstand gelegen.

Oppervlakte/Huurprijs

Op dit moment zijn de volgende metrages beschikbaar voor verhuur:

Mondriaanplein 26-40: Circa 1645m² beschikbaar a €150,- per m² exclusief BTW

Dalipassage 6: Circa 225m² beschikbaar a €50,- per m² exclusief BTW

Dalipassage 9: Circa 165m² beschikbaar a €175,- per m² exclusief BTW

Dalipassage 12-16: Circa 940m² beschikbaar a €170,- per m² exclusief BTW

Kleepassage 5: Circa 185m² beschikbaar a €200,- per m² exclusief BTW

Kleepassage 8: Circa 155m² beschikbaar a €229,- per m² exclusief BTW

Kleepassage 9: Circa 44m² beschikbaar a €250,- per m² exclusief BTW

Kleepassage 11: Circa 245m² beschikbaar a €230,- per m² exclusief BTW

Cézannepassage 2: Circa 260m² beschikbaar a €250,- per m² exclusief BTW

Servicekosten:

Voorschot service- en energiekosten : € 12,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. De afrekening van de servicekosten vindt plaats op basis van jaarlijkse nacalculatie. Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen dat verhuurder zorgdraagt voor:

- stroomverbruik ten behoeve van onder andere algemene verlichting, rolpaden, lift, condenswater- en afzuiginstallatie;
- algemeen waterverbruik;
- vervanging lampen algemene ruimte;
- schoonmaken voor reinigen van bestrating/algemene ruimte, straatkolken, gevels, luifels, onbereikbare-gevelglas en prullenbakken;
- serviceonderhoud van installaties van onder andere algemene verlichting, riolering/putten, afzuiginstallaties, lift, tolpaden, objectreclame algemeen, sprinkler en brandmelding;
- telefoonkosten met betrekking tot alarmlijn;
- verontreinigingsheffing;
- glasverzekering.

Administratiekosten bedragen 5% van de totale kosten van bovengenoemde leveringen en diensten.

Parkeren

Betaald parkeren mogelijk in de nabij gelegen parkeergarage en op het parkeerterrein.

Projectinformatie

Winkelcentrum de Weiert, Emmen

Opleveringsniveau

De kantoren beschikken over de volgende voorzieningen:
Objecten worden casco opgeleverd

Huurtermijn

Standaard huurtermijn van 5 jaar, te verlengen met telkens 5 jaar.

Huurovereenkomst

Op basis van model onroerende zaken kantoor – en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom/Bankgarantie ter grootte van een betalingstermijn van 3 maanden.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst.

Informatie:

Intercity Real Estate Management
De heer M. van Kampen MRE
Jupiterstraat 67
2132 HC Hoofddorp
T. 088-003 84 30
F. 088-003 84 01
E. mvankampen@irm.nl
W. www.irm.nl

Projectinformatie

Winkelcentrum de Weiert, Emmen



Projectinformatie

Winkelcentrum de Weiert, Emmen



Projectinformatie

Winkelcentrum de Weiert, Emmen

